



Dubai Statistics Center

# مؤشر أسعار مواد البناء إمارة دبي 2020 - (الربع الأول)



## مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول 2019 / الربع الأول 2020

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الأول من عام 2020 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2019 اتضح التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

### الاسمنت

في دراسة للمؤشر تبين انخفاض أسعار الجبس بنسبة 5.60% واسمنت عادي بورتلاند بنسبة 5.06% واسمنت مقاوم للأملح بنسبة 4.42%، في حين استقرت أسعار كلا من الاسمنت الأبيض والجير عند نفس مستوياتها مقارنتا بالفترة نفسها من عام 2019 ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

### جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الأول 2019 / الربع الأول 2020

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الأول 2019	الربع الأول 2020	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملح	كيس 50 كج	16.41	15.69	(4.42) ▼
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.93	14.18	(5.06) ▼
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	36.40	36.40	0.00 —
الجير	كيس 30 كج	15.75	15.75	0.00 —
الجبس	كيس 20 كج	8.28	7.82	(5.60) ▼

### البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل انخفاضاً في أسعار الرمل الأبيض بنسبة 9.13% وأسعار بحص كونكري مكسر 4/3 انش بنسبة 5.73% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/8) بنسبة 5.73% وأسعار الرمل الأسود بنسبة 3.63% وأسعار الرمل الأحمر بنسبة 3.27% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/16) انش بنسبة 1.54% ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الأول 2019 / الربع الأول 2020

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الأول 2019	الربع الأول 2020	نسبة التغير %	
<b>البحص والرمل</b>				
20 م <sup>3</sup>	1,207.50	1,138.33	(5.73)	بحص كونكري مكسر 3/4 انش
20 م <sup>3</sup>	1,207.50	1,138.33	(5.73)	بحص كونكري مكسر 3/8 انش
20 م <sup>3</sup>	1,338.75	1,318.17	(1.54)	بحص كونكري مكسر 3/16 انش
20 م <sup>3</sup>	840.00	763.33	(9.13)	الرمل الأبيض
20 م <sup>3</sup>	1,101.67	1,061.67	(3.63)	الرمل الأسود
20 م <sup>3</sup>	560.83	542.50	(3.27)	الرمل الأحمر

**الطابوق**

سجل مؤشر مجموعة الطابوق انخفاضاً في أسعار طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 3.21% وأسعار طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 2.93% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 2.17% وأسعار طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 1.92% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 1.37% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 1.34% ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الأول 2019 / الربع الأول 2020

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الأول 2019	الربع الأول 2020	نسبة التغير %	
<b>الطابوق</b>				
قطعة	2.18	2.11	(3.21)	طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم)
قطعة	2.39	2.32	(2.93)	طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم)
قطعة	2.60	2.55	(1.92)	طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم)
قطعة	3.23	3.16	(2.17)	طابوق اسمنتي مصمت (4 سم)
قطعة	3.47	3.42	(1.34)	طابوق اسمنتي مصمت (6 سم)

▼	(1.37)	3.60	3.65	قطعة	طابوق اسمنتي مصمت (8 سم)
---	--------	------	------	------	--------------------------

### الخرسانة

سجل مؤشر مجموعة الخرسانة انخفاضاً في أسعار الخرسانة الجاهزة بورتلاند عادي بنسبة 7.49% والخرسانة الجاهزة المقاومة للأملاح بنسبة 3.90% ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الأول 2019 / الربع الأول 2020

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الأول 2019	الربع الأول 2020	نسبة التغير %	الخرسانة
م <sup>3</sup>	266.32	246.36	(7.49)	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
م <sup>3</sup>	264.25	253.95	(3.90)	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

### الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد انخفاضاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 7.72% وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 7.18% وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 6.53% وأسعار حديد مبروم (10 - 25 ملم) بنسبة 3.84% وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 2.58% ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الأول 2019 / الربع الأول 2020

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الأول 2019	الربع الأول 2020	نسبة التغير %	الحديد
طن	2,353.02	2,184.00	(7.18)	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
طن	2,156.03	2,073.17	(3.84)	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
قدم (16*8)	61.02	59.44	(2.58)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
قدم (16*8)	88.78	82.98	(6.53)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
قدم (16*8)	112.23	103.57	(7.72)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

## مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع 2019 / الربع الأول 2020

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول من عام 2020 ومقارنته بالربع الرابع من عام 2019 اتضح كذلك التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل سلعة.

### الاسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار الجبس بنسبة 1.52% بينما انخفضت أسعار الاسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 1.29% وأسعار الاسمنت عادي بورتلاند بنسبة 0.04%، واستقرت أسعار الجير والاسمنت الابيض عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

### جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الرابع 2019 / الربع الأول 2020

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الرابع 2019	الربع الأول 2020	نسبة التغيير %
اسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	15.89	15.69	(1.29) ▼
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.18	14.18	(0.04) ▼
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	36.40	36.40	0.00 —
الجير	كيس 30 كج	15.75	15.75	0.00 —
الجبس	كيس 20 كج	7.70	7.82	1.52 ▲

### البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل استقرارا للربع الأول من عام 2020 مقارنة بأسعار الربع الرابع 2020 ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

### جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الرابع 2019 / الربع الأول 2020

القيمة بالدرهم

البحص والرمل	الكمية	الربع الرابع 2019	الربع الأول 2020	نسبة التغيير %
بحص كونكري مكسر 3/4 انش	20 م <sup>3</sup>	1,138.33	1,138.33	0.00 —

—	0.00	1,138.33	1,138.33	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 3/8 انش
—	0.00	1,318.17	1,318.17	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 3/16 انش
—	0.00	763.33	763.33	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأبيض
—	0.00	1,061.67	1,061.67	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأسود
—	0.00	542.50	542.50	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأحمر

## الطابوق

سجل مؤشر مجموعة الطابوق انخفاضاً في أسعار طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 3.21% وأسعار طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 2.93% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 2.17% وأسعار طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 1.92% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 1.37% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 1.34% ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

## جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الرابع 2019 / الربع الأول 2020

القيمة بالدرهم

الطابوق	الكمية	الربع الرابع 2019	الربع الأول 2020	نسبة التغير %
طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم)	قطعة	2.18	2.11	(3.21)
طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم)	قطعة	2.39	2.32	(2.93)
طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم)	قطعة	2.60	2.55	(1.92)
طابوق اسمنتي مصمت (4 سم)	قطعة	3.23	3.16	(2.17)
طابوق اسمنتي مصمت (6 سم)	قطعة	3.47	3.42	(1.34)
طابوق اسمنتي مصمت (8 سم)	قطعة	3.65	3.60	(1.37)

## الخرسانة

سجلت حركة مؤشر مجموعة الخرسانة انخفاضاً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 0.86% وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح بنسبة 0.23%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الرابع 2019 / الربع الأول 2020

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الرابع 2019	الربع الأول 2020	نسبة التغير %
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي م <sup>3</sup>	248.50	246.36	(0.86) ▼
خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح م <sup>3</sup>	254.54	253.95	(0.23) ▼

## الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 6.99% وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 6.19% وأسعار حديد مبروم (6-8ملم) بنسبة 4.69% وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 3.28% وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 3.22% ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الرابع 2019 / الربع الأول 2020

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الرابع 2019	الربع الأول 2020	نسبة التغير %
حديد مبروم (6 - 8 ملم) طن	2,086.15	2,184.00	4.69 ▲
حديد مبروم (10 - 25 ملم) طن	2,007.40	2,073.17	3.28 ▲
شبك حديد للأرضيات (6 ملم) (16*8) قدم	55.56	59.44	6.99 ▲
شبك حديد للأرضيات (7 ملم) (16*8) قدم	78.14	82.98	6.19 ▲
شبك حديد للأرضيات (8 ملم) (16*8) قدم	100.34	103.57	3.22 ▲